MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA
GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTOS

Fecha:	Neiva, 29 de marzo de 2023		
Hora de inicio:	16:15 horas	**Hora de finalización:**	18:30 horas
Lugar:	Sala de Juntas Grupo Seguimiento Proyectos – Área de Infraestructura		

ACTA - 06 - DIRAF – GUSEP – 2.25

QUE TRATA SOBRE COMITÉ DE VISITA TÉCNICA PARA EVALUAR: LOS AVANCES DE LAS OBRAS Y ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS REQUERIDAS PARA EL DESARROLLO DEL CONTRATO PN DIRAF 06-6-10178-22 CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE".

ORDEN DEL DÍA

TEMAS A TRATAR:

1. Visita en área de desarrollo del proyecto para verificación de avances, actividades no previstas, mayores y menores cantidades, contenidas en el acta modificatoria No1.
2. Estado de la instalación de provisional eléctrica.
3. Archivo y revisión de actas de comités generados en el desarrollo del proyecto.
4. Respuesta al derecho de petición.
5. Dificultades presentadas.
6. Implementación del plan de contingencia.
7. Seguridad privada del área aferente al proyecto por parte del contratista de obra.

DESARROLLO

1. Verificación de asistentes.

En Neiva a los veintinueve (29) días del mes de marzo de 2023, siendo las 16:15 horas, el señor Mayor GUSTAVO ADOLFO QUIROZ WALDO, supervisor del contrato de interventoría PN DIRAF 06-3-10086-22, se reunió con el Director de interventoría de la firma CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE interventor del contrato de obra PN DIRAF 06-6-10178-22 y con el Ingeniero MAURICIO RENDON, en representación del Consorcio PONAL Ly M, contratista de la obra del contrato en mención, con el fin de realizar comité

técnico derivado de la visita a las obras y verificación de los avances del contrato de obra PN DIRAF 06-6-10178-22,

2. **Lectura del acta anterior:** No aplica.

3. **Verificación de los compromisos:** No aplica.

Temas a tratar:

1. Visita en área de desarrollo del proyecto para verificación de avances, actividades no previstas, mayores y menores cantidades, contenidas en el acta modificatoria No1.

Una vez realizado el recorrido por el área aferente al proyecto, se observan procesos constructivos de construcción de zapatas bloque B, vigas de cimentación bloque A, Columnas de bloqueas A y B, rellenos para elementos de cimentación, instalación de elementos eléctricos para red provisional.
En campo se visualizan materiales suficientes, mano de obra con ampliación de frentes, y equipos mixer de concreto y maquinaria de volquetas y retroexcavadora. En términos generales se observa cumplimiento a la fecha del plan de contingencia propuesto.

Por otra parte se constatan en campo las actividades contenidas en el acta modificatoria No 1, especialmente las referidas como ítems no previstos, que fueron necesarios implementar para el desarrollo del proyecto.
Se verifican; los concretos premezclados y los equipos mixer en campo, instalación de material de subbase para la vía de acceso principal, descapote de áreas donde se desarrollan las actividades, instalación de cercas en alambre de púas, concreto para solados de elementos de cimentación y las demás condiciones establecidas en el balance de mayores y menores cantidades e ítems no previstos.

Se socializa en campo el sistema de apoyo para los muros de fachada, donde surgen propuestas por parte de interventoría y contratista de obra, por tal motivo y como camino para consolidar una solución se propone por parte de la supervisión la realización de un comité técnico para el día 10 de abril del presente año, donde se cuente con la presencia del contratista consultor del proyecto, contratista de obra e interventoría.

2. Estado de la instalación de provisional eléctrica.

Se visualiza durante la visita de campo los trabajos que se adelantan para la instalación de las redes eléctricas provisionales. Se evidencia la instalación de los elementos: postes de concreto de 14mts y 8mts, cableado trenzado interno.
La instalación final con el transformador y conexión a la red en caliente se programa para el día lunes 03 de abril.

3. Archivo y revisión de actas de comités generados en el desarrollo del proyecto.

La interventoría en cabeza del arquitecto Argelio Arteaga se compromete a la entrega de los documentos para revisión y firma para el viernes 31 de marzo.

4. Respuesta al derecho de petición.

Se solicita por parte la supervisión dar respuesta a la petición realizada por el señor CLAUDIO MEJIA, mediante oficio del 28/02/2023.
En el presente comité se genera compromiso por parte del contratista de obra (Consorcio Ponal) para dar respuesta al derecho de petición el día 30/03/2023.

5. Dificultades presentadas.

El contratista de obra manifiesta grandes dificultades y retrasos en la ejecución de la obra por causa del periodo invernal.
Las lluvias generan inundaciones en las excavaciones abiertas en las áreas de zapatas, las cuales se encuentran en procesos de amarre de aceros para inicios de columnas. Dichas inundaciones obliga al contratista de obra a realizar diariamente maniobras de manejo de agua, con extracciones manuales y con equipos de bombeo, que impiden fundir concretos en ocasiones retrasando esta actividad 2 o 3 días después de lo programado inicialmente.
Otro flagelo que se presenta actualmente producto de las lluvias, es el deterioro de las áreas de circulación que impide el trabajo de los vehículos tipo mixer que suministran el concreto premezclado, por tal motivo el proveedor ha suspendido jornadas de vaciado de concretos programadas por el contratista de obra, hasta tanto las condiciones climáticas no mejoren.
Por lo tanto, el contratista manifiesta en el desarrollo de este comité la necesidad de una prorroga futura para compensar la pérdida de las jornadas laborales (se allegarán los soportes correspondientes de informes diarios, bitácora y reportes IDEAM).

6. Plan de contingencia.

Se socializan las condiciones establecidas dentro del plan de contingencia las cuales se discriminan de la siguiente manera.

<u>Desarrollo De Acciones</u>

Recurso humano:
Aumentar el personal de obra vinculado a la ejecución del contrato, estableciendo 9 frentes de trabajo ubicados a lo largo del lineamiento de la infraestructura intervenida, distribuida de la siguiente manera:
Cuadrilla 1-2-3 Para intervención del bloque A
Cuadrilla 4-5- Para intervención del bloque B
Cuadrilla 6-7 para intervención de bloque C
Cuadrilla 8 - 9 para intervención de bloque D.

Materiales:
Suministro de los materiales que corresponden a: Tuberías sanitarias y accesorios, tuberías hidráulicas y accesorios, bloque flexa No 5 para muros, y aceros de refuerzos para bloques C y D para la semana del 03 al 07 de abril.
De esta manera se garantiza una ampliación en las actividades de intervención y se incrementa el flujo de material actual.

Jornada laboral:
Ampliar los horarios de trabajo, con una jornada laboral de horarios 7:00 – 18:00.
Se implementará un equipo de trabajo especial para la jornada nocturna que se establece en horarios de 6:00 PM a 12 AM, por el tiempo que sea necesario y se determine menester por parte de interventoría y supervisión, sin que genere costos adicionales a la entidad.
Las cuadrillas iniciaran su intervención posterior a la instalación y puesta en marcha del servicio eléctrico provisional.

Maquinaria y equipos
Extender horario de funcionamiento de la retroexcavadora y adicionar si fuese necesario un equipo de iguales características, para incrementar las áreas de intervención del proyecto, y generar mayores rendimientos en las actividades de excavación, relleno y conformación de terraplenes.

7. Seguridad privada del área aferente al proyecto por parte del contratista de obra.

Se evidencia personal de vigilancia por parte del contratista de obra en el área del proyecto.

COMPROMISOS

Relación de los compromisos adquiridos por los participantes.

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1. Entrega de actas de comité.	Interventoría	31/03/2023
2. Respuesta derecho de petición.	Consorcio Ponal LyM	30/03/2023
3. Continuar con el desarrollo del plan de contingencia para lograr el cumplimiento de las metas establecidas.	Consorcio Ponal LyM	30/03/2023
4.Coordinación de mesa técnica con los profesionales de consultoría, interventoría y contratista de obra.	Supervisor interventoría DILOF	10/04/2023

CONVOCATORIA

Se realiza convocatoria para el día 10 de abril de 2023 en las instalaciones DILOF.

Firman, los que en ella intervinieron:

Mayor **GUSTAVO ADOLFO QUIROZ WALDO**
Supervisor del contrato de interventoría a la consultoría PN DIRAF 06-3-10086-22

Arq. **ARGELIO ARTEAGA ARTEAGA**
Director de la interventoría al contrato de obra PN DIRAF 06-6-10178-22

Ingeniero. **MAURICIO RENDON**
Representante Consorcio PONAL L .y M.

Elaborado por: MY. Gustavo Adolfo Quiroz Waldo
Revisado por: MY. Gustavo Adolfo Quiroz Waldo
Fecha de elaboración: 29/03/2023
Ubicación: Z:\02_GUSEP_2023_\01ACTAS 2023

Carrera 59 26 21 CAN Bogotá
Teléfonos: 5159000 Ext. 9845
diraf.arinf-gusep@policia.gov.co
www.policia.gov.co

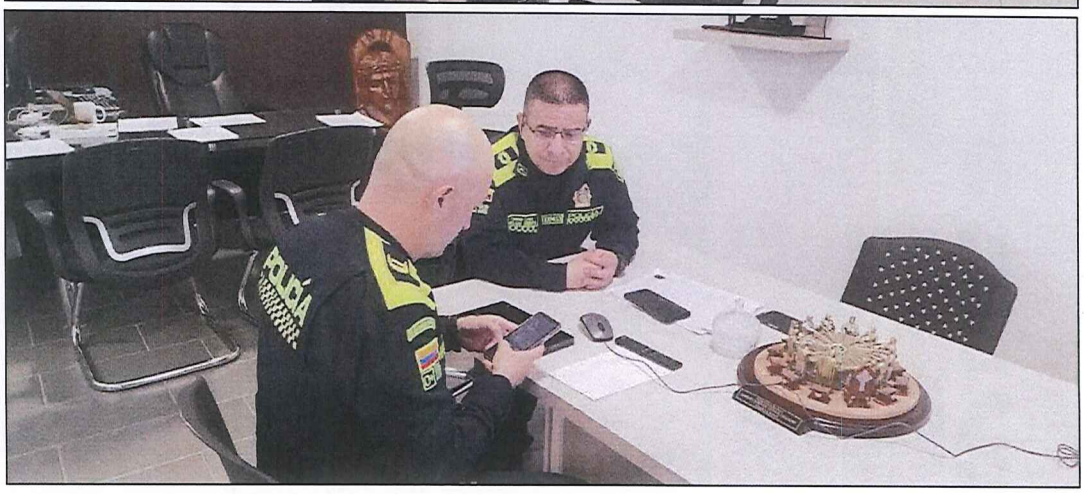
Humana
icontec ISO 9001 SC-6545-1-6-NE
icontec ISO / IEC 27001 SI-CER431788
CERTIFIED IQNet MANAGEMENT SYSTEM CO-SC-6545-1-6-NE

INFORMACIÓN PÚBLICA

REGISTRO FOTOGRÁFICO.



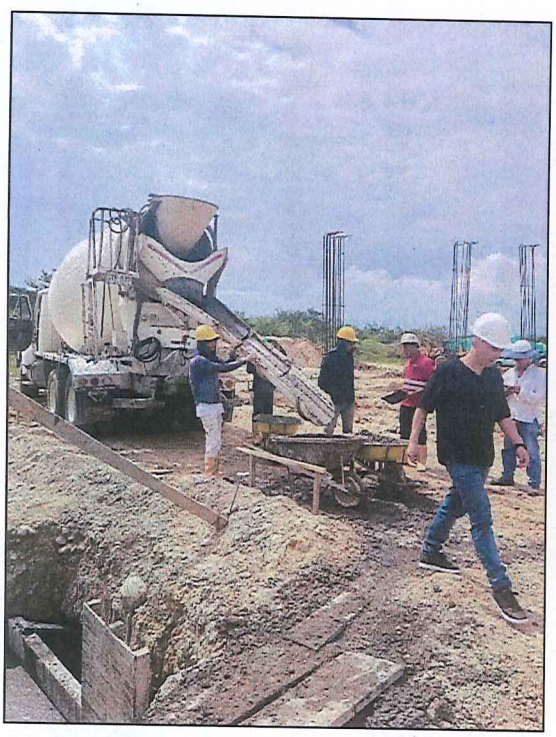




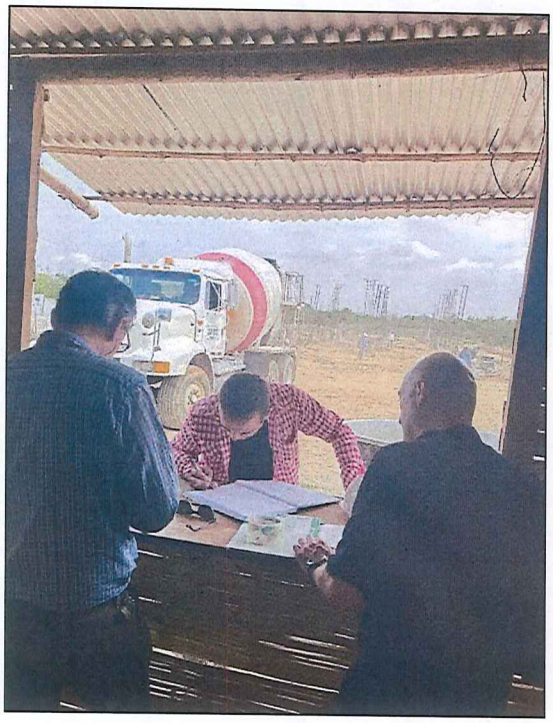




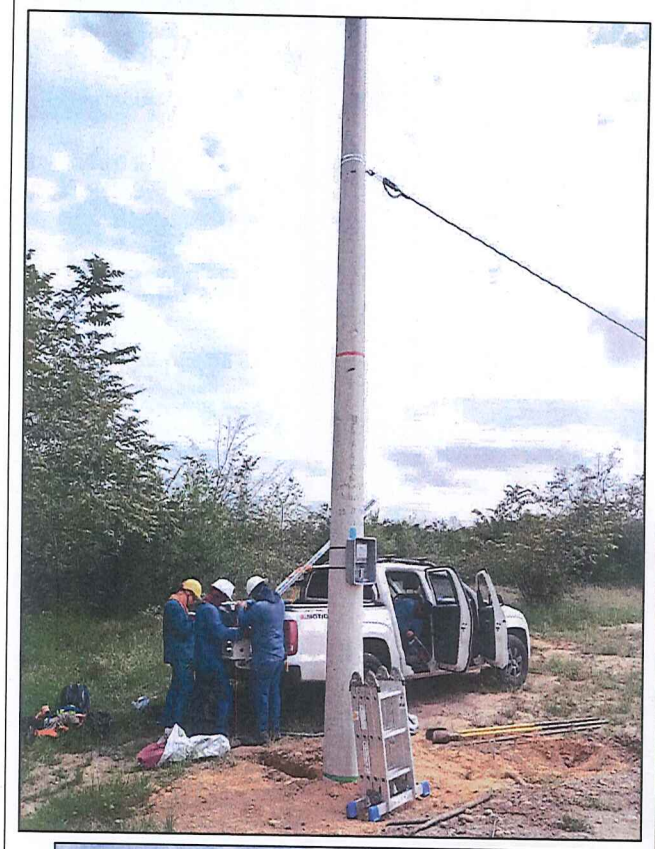

















JSL-415

